

RISIKOTYP	BESCHREIBUNG / FOLGEN	EINSCHÄTZUNG	PRÄVENTION – MANAGEMENT STRATEGY
Biologische Risiken			
<ul style="list-style-type: none"> • Schädlingsbefall • Gras und Lianen • Krankheiten 	<ul style="list-style-type: none"> • Vermindertes Wachstum der Bäume bis hin zum Tod 	<ul style="list-style-type: none"> • Teilweise beherrschbar (Schädlinge) • Vollständig beherrschbar (Gras/Lianen) 	<ul style="list-style-type: none"> • Artenreichtum/Multi-Arten-Plantagen • Lianen-/Grasreinigung • Natürliches Kontrollsystem durch Zulassen von Unterholzwachstum fördert hohe Biodiversität (z.B. Vögel fressen Insekten) • Saatgut höchster Qualität • Überwachung durch Forstpartner
<ul style="list-style-type: none"> • Genetik 	<ul style="list-style-type: none"> • Minderwertige Setzlinge senken Profitabilität • Geringes/langsames Wachstum • Absterben Setzlinge 	<ul style="list-style-type: none"> • Gut beherrschbar 	<ul style="list-style-type: none"> • Eigene Baumschulen • Nur Verwendung (heimischer) Setzlinge bekannter Herkunft • (20% Nachpflanzung in Investitionsplanung berücksichtigt)
<ul style="list-style-type: none"> • Bodenbedingungen 	<ul style="list-style-type: none"> • Langsames/kein Wachstum • Weniger Kernholz • Wirtschaftlicher Schaden 	<ul style="list-style-type: none"> • Größtenteils beherrschbar 	<ul style="list-style-type: none"> • Boden- und Standortanalyse (vor Kauf) • Artenzuweisungsverfahren • Plantagenlayout • Kontrollen durch GIS-System/Drohnen
Klimatische Risiken			
<ul style="list-style-type: none"> • Stürme 	<ul style="list-style-type: none"> • Windbruch/Zerstörung großflächiger Waldgebiete • Mögliche Zunahme durch globale Erwärmung, wandern von Wetterlagezonen 	<ul style="list-style-type: none"> • Nur bedingt zu managen 	<ul style="list-style-type: none"> • Standortwahl/Geeignete Bodenselektion • Verwendung einheimischer Baumarten/Bewirtschaftung
<ul style="list-style-type: none"> • Erdbeben • Erosion 	<ul style="list-style-type: none"> • Großflächige Zerstörungen • Lokale bis weiträumige negative Auswirkungen auf die Bereitstellung von Holz 	<ul style="list-style-type: none"> • Teilweise beherrschbar (Erdbeben) • Nicht kontrollierbar für Erdbeben • Erosion größtenteils beherrschbar 	<ul style="list-style-type: none"> • Standortwahl/Geeigneter Landkauf • Waldbauliche Techniken • Bodenbedeckung/Unterwuchs bleibt für Erosionsschutz
<ul style="list-style-type: none"> • Feuer 	<ul style="list-style-type: none"> • Vernichtung junger Aufforstungen/Wachstumsschäden an erwachsenen Bäumen • Wirtschaftlicher Schaden 	<ul style="list-style-type: none"> • Teilweise beherrschbar durch Management • Hauptrisiko in drei- bis viermonatiger Trockenperiode 	<ul style="list-style-type: none"> • Feuerschneisen • Brandschutzpläne/Sicherheitstrainings • Drohnenüberwachung
<ul style="list-style-type: none"> • Dürre 	<ul style="list-style-type: none"> • Trockenzeit • Wetterphänomene • Schäden an jungen Setzlingen • Zunahme bei Veränderung klimatischer Bedingungen 	<ul style="list-style-type: none"> • Größtenteils beherrschbar 	<ul style="list-style-type: none"> • Artenselektion einheimischer Baumarten, die an das Klima angepasst sind • Qualitätsmanagement
<ul style="list-style-type: none"> • Überflutung 	<ul style="list-style-type: none"> • Dauerhafte Überflutungen führen zu Schäden • Sturzregen 	<ul style="list-style-type: none"> • Teilweise beherrschbar 	<ul style="list-style-type: none"> • Bodenselektion • Landselektion • Überflutungsflächen als Naturschutzgebiete nutzen

RISIKOTYP	BESCHREIBUNG / FOLGEN	EINSCHÄTZUNG	PRÄVENTION – MANAGEMENT STRATEGY
Wirtschaftliche und finanzpolitische Risiken			
<ul style="list-style-type: none"> Währungsschwankungen 	<ul style="list-style-type: none"> Negative wirtschaftliche Beeinflussung 	<ul style="list-style-type: none"> Teilweise beherrschbar Keine Prognose möglich 	<ul style="list-style-type: none"> Liquiditätsreserven in Dollar Kapitalreserven durch Landkauf (Aufforstung zu späterem Zeitpunkt)
<ul style="list-style-type: none"> Holzpreisschwankungen Nachfragetrends 	<ul style="list-style-type: none"> Anstieg durch Verknappung/erhöhte Nachfrage Abnahme/Zusammenbruch Holzmarkt Abnahme Kapitalfluss bei langfristiger Holzpreisabnahme 	<ul style="list-style-type: none"> Teilweise beherrschbar 	<ul style="list-style-type: none"> Mischwälder mit vielen Holzarten Gütesiegel durch FSC-Zertifizierung/Nischenmarkt Positive Lagerungskosten durch Erntezeitverlängerung Konservatives Cashflow-Modell
<ul style="list-style-type: none"> Markt- und Wettbewerbsrisiken 	<ul style="list-style-type: none"> Sinkende Glaubwürdigkeit durch Negativbeispiele 	<ul style="list-style-type: none"> Teilweise beherrschbar Fehlverhalten anderer nicht kontrollierbar 	<ul style="list-style-type: none"> Transparenz durch Offenlegung aller Dokumente/Zahlen/Aktivitäten Plausibilitätsprüfung durch Prüfungsverband
<ul style="list-style-type: none"> Inflation 	<ul style="list-style-type: none"> Abwertungsrisiko für Vermögenswerte Inflationsrate in Vergangenheit niedriger als Preisanstieg Edelfolz 	<ul style="list-style-type: none"> Teilweise beherrschbar 	<ul style="list-style-type: none"> Einkalkulierung Teuerungsrate in Wirtschaftsplanung (Abschätzung Inflationsrate über Jahrzehnte jedoch nicht möglich)
<ul style="list-style-type: none"> Zinsschwankungen 	<ul style="list-style-type: none"> Vorteil bei Veränderungen im positiven Zinsbereich Nachteil bei Negativzinsen 	<ul style="list-style-type: none"> Teilweise beherrschbar 	<ul style="list-style-type: none"> 0%-Zinsplanung

Rechtliche und politische Risiken			
<ul style="list-style-type: none"> Gesetzesänderungen 	<ul style="list-style-type: none"> BaFin-freie Platzierung am Beteiligungsmarkt Steuerliche Anreize für Wiederaufforstungsunternehmen in Panama Gesetzesänderungen würden wirtschaftliche Planung stark verändern (Chance: Wälder als Kompensationsmaßnahme globaler Umweltherausforderungen) 	<ul style="list-style-type: none"> Nicht beherrschbar Minderung durch konsequente und zeitnahe Integration in Geschäftsabläufe 	<ul style="list-style-type: none"> Aufbau politisches Netzwerk könnte nachhaltiges Wirtschaften fördern Politische Kontakte (frühzeitige Informationen) Sofortige Aufnahme von Gesetzesänderungen in Geschäfte Investitionsschutzabkommen zwischen Deutschland und Panama
<ul style="list-style-type: none"> Recht 	<ul style="list-style-type: none"> Abweichende Steuersysteme (Doppelbesteuerungsabkommen) Ermittlung Verrechnungspreise 100% legale Transaktionen (transparent und vollständig veröffentlicht) 	<ul style="list-style-type: none"> Teilweise beherrschbar Minimierung durch Erfahrungswerte 	<ul style="list-style-type: none"> Strenges Due-Diligence-Verfahren Begutachtung durch Prüfende
<ul style="list-style-type: none"> Politik 	<ul style="list-style-type: none"> Mögliche (ersatzlose) Enteignungen durch zukünftige Regierungen hätte Totalverlust zur Folge (bislang noch nie vorgekommen) Panama: geringes Landbesitzrisiko, Investmentstatus bei Ratingagenturen (setzt politische Stabilität voraus) 	<ul style="list-style-type: none"> Teilweise beherrschbar 	<ul style="list-style-type: none"> Anschluss Vereinigung von Regierung, Umweltschutzorganisationen und Unternehmen (Alianza por el Millon) Langjährige politische Beziehungen Enger Kontakt zu einheimischen Gemeinden Recht der Natur auf Existenz und Fortbestehen in Panama ist per Gesetz verankert

Rechtliche und politische Risiken

<ul style="list-style-type: none"> • Korruption 	<ul style="list-style-type: none"> • Bereicherung durch Einzelne • Korrupte Konkurrenzunternehmen könnten sich Vorteile verschaffen 	<ul style="list-style-type: none"> • Teilweise beherrschbar 	<ul style="list-style-type: none"> • Korruption wird nicht geduldet • Dienstleister und Partner
<ul style="list-style-type: none"> • Land Grabbing 	<ul style="list-style-type: none"> • Reputationsrisiko kann Vertrieb der Genossenschaftsanteile schmälern • Landkäufe und Aufforstungen nur auf degradierter Fläche, die zuvor für nicht nachhaltige Viehzucht oder für Monokulturplantagen verwendet wurde 	<ul style="list-style-type: none"> • Vollständig beherrschbar 	<ul style="list-style-type: none"> • Transparente und wahrhaftige Kommunikation • Forstwirtschaftliche Nutzung unter Beachtung ökologischer, ökonomischer und ethischer Grundsätze ist Gegenstand der Genossenschaft gemäß Satzung

Operative Risiken

<ul style="list-style-type: none"> • Strategisches Investment 	<ul style="list-style-type: none"> • Mittelverwendung: Strategischer Landkauf von zusammenhängenden Flächen kann dazu führen, dass zunächst viel Land im Besitz ist, verhältnismäßig aber wenig aufgeforstet ist 	<ul style="list-style-type: none"> • Größtenteils beherrschbar 	<ul style="list-style-type: none"> • Optimale Planung und Kalkulation von Ressourcen für den Kauf und auch die Aufforstung
<ul style="list-style-type: none"> • Struktur der Genossenschaft 	<ul style="list-style-type: none"> • Abhängigkeit einzelner Entscheidungsträger (wichtig Nachfolge- und Vertretungsregelungen) • Langfristigkeit der Benennung der Organe bedeutet eingeschränkte Flexibilität 	<ul style="list-style-type: none"> • Größtenteils beherrschbar 	<ul style="list-style-type: none"> • Vorausschauende Planung und Besetzung der Organe • Regelmäßiger Austausch und Neubenennungen
<ul style="list-style-type: none"> • Forstpartner/ Infrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> • Abhängigkeit vom Partnerunternehmen und dessen Planung (Mitarbeitereinsatz, Entfernungen zu den Baumschulen, Unterkünften, Transportwegen etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> • Größtenteils beherrschbar 	<ul style="list-style-type: none"> • Transparente Partnerschaft mit regelmäßigem Austausch und Übermittlung sämtlicher Informationen • Über 25 Jahre Erfahrung
<ul style="list-style-type: none"> • Waldbauliche Risiken 	<ul style="list-style-type: none"> • Generationenwaldprinzip als Konstrukt anpassbar? Baumarten angepasst an das sich schnell verändernde Klima? 	<ul style="list-style-type: none"> • Vollständig beherrschbar 	<ul style="list-style-type: none"> • Regelmäßige Überprüfung und Erweiterung der Baumarten, Sammeln neuer Erkenntnisse und Einbindung in das Generationenwaldprinzip • Über 25 Jahre Erfahrung
<ul style="list-style-type: none"> • Landkauf 	<ul style="list-style-type: none"> • Fehlkauf 	<ul style="list-style-type: none"> • Größtenteils beherrschbar 	<ul style="list-style-type: none"> • Bodenproben zu unterschiedlichen Jahreszeiten, topografischer Lageeinschätzung • Über 25 Jahre Erfahrung